



REGOLAMENTO DI UTILIZZO DEL SALONE DELLE ASSOCIAZIONI “PIER CARLO REMANI” DELLA SOCIETÀ COOPERATIVA DI CONSUMO DI TRAVES

- Articolo 1 -

Oggetto del regolamento e destinazione d'uso della salone delle associazioni “Pier Carlo REMANI”:

1. La Società Cooperativa di Consumo di Traves è proprietaria del salone di cui sopra in frazione Malerba 14
2. Il presente Regolamento disciplina la concessione d'uso dei locali della salone e degli arredi e attrezzature in essa presenti.
3. L'utilizzo dei locali del salone è finalizzato alla promozione e al sostegno di attività di rilevanza culturale, sociale, artistica (convegni, conferenze, manifestazioni pubbliche, spettacoli, mostre, esposizioni, corsi, assemblee, riunioni, compleanni, feste, ecc.) di interesse per la comunità.
4. Il salone potrà essere utilizzato per attività realizzate dalla Società Cooperativa in proprio o in collaborazione con terzi e per iniziative organizzate interamente da terzi.
5. I locali del salone della Società Cooperativa possono essere utilizzati come sede di associazioni/enti o come luogo per lo svolgimento di riunioni di periodiche di associazioni, per lo svolgimento di suddette riunioni le date dovranno essere concordate con debito anticipo.

- Articolo 2 -

Richieste per concessione d'uso:

1. Il salone della Società Cooperativa può ospitare attività di rilevanza culturale, sociale, artistica di interesse per la comunità, interamente organizzate da Associazioni, Gruppi, Enti pubblici o privati e da cittadini singoli o associati previa formale concessione della Società Cooperativa.

La concessione in uso del salone della Società Cooperativa a terzi è comunque subordinata alla programmazione delle iniziative/attività promosse dalla Cooperativa e alla disponibilità dei locali.

2. I richiedenti l'utilizzo del salone della Società Cooperativa dovranno far pervenire al Presidente, almeno 15 giorni prima della prevista data di utilizzo, una richiesta scritta, redatta in base al modello predisposto in applicazione del presente regolamento.

Le richieste pervenute con anticipo inferiore a 15 giorni saranno istruite compatibilmente con le esigenze della Società Cooperativa e l'effettiva disponibilità del salone.



Società Cooperativa di Consumo di Traves



www.cooperativatraves.it

3. La Società Cooperativa riceve ed istruisce le richieste di concessione, provvede alla consegna delle chiavi e ai necessari riscontri e accertamenti al termine di ciascuna attività. La Società Cooperativa, inoltre, con il supporto di un comitato di gestione, redige e aggiorna il "Calendario di utilizzo degli spazi del salone".

Nel caso in cui il salone non sia disponibile, la Cooperativa provvederà ad informare tempestivamente il soggetto richiedente, concordando eventualmente una data diversa.

4. Qualora si verifichi il caso di due o più istanze di concessione d'uso insistenti sullo stesso periodo temporale i locali saranno concessi, con priorità, a soggetti non aventi scopo di lucro e tra questi, a richiedenti appartenenti al territorio comunale. A parità di priorità, ai fini della concessione verrà data preferenza alla istanza ricevuta prima.

5. Il salone della Società Cooperativa può essere concesso in uso anche per la realizzazione di iniziative e/o attività di interesse per la comunità che siano a scopo di lucro o per feste o iniziative private purché non rechino danno all'immagine della Società Cooperativa e non sia in contrasto con i principi che ne hanno animato la sua realizzazione.

- Articolo 3 -

Modalità della concessione d'uso

1. La Società Cooperativa, eventualmente avvalendosi di un suo delegato, istruirà la pratica relativa ad ogni richiesta pervenuta nei modi e nei tempi stabiliti nell'articolo 2, verificando la disponibilità degli spazi, consegnando copia del presente regolamento ed ogni altro documento utile per l'utilizzo del salone stesso, verificando infine il pagamento delle tariffe di cui all'art. 4.

2. La Società Cooperativa, in caso di attività organizzate da terzi, garantirà esclusivamente la programmazione dell'accensione e spegnimento del riscaldamento o l'illuminazione. La pulizia al termine di ogni giornata di attività resta a carico del concessionario.

L'apertura, la chiusura dei locali, nonché la custodia e vigilanza durante l'espletamento dell'iniziativa/attività per la quale la concessione è stata rilasciata, la installazione di eventuali attrezzature necessarie allo svolgimento delle attività o lo spostamento di arredi presenti, come pure il riordino degli arredi (fatti salvi diversi accordi tra le parti), sono a carico e sotto la responsabilità del concessionario.

3. Il concessionario sarà responsabile di ogni danno a persone o cose che derivasse all'Ente ed a terzi dall'espletamento dell'iniziativa /attività svolta presso il salone della Società Cooperativa.

- Articolo 4 -

Tariffe

1. Il salone della Società Cooperativa è concesso in uso a soggetti terzi dietro pagamento delle tariffe stabilite di anno in anno dalla Società Cooperativa stessa.

2. Gli spazi del salone della Società Cooperativa possono essere concessi in uso gratuito esclusivamente a associazioni del territorio senza fini di lucro o per l'utilizzo diretto della Società Cooperativa.



Società Cooperativa di Consumo di Traves



www.cooperativatraves.it

3. Il concessionario deve effettuare il pagamento del 50% della tariffa in via anticipata rispetto all'utilizzo, al momento del ritiro delle chiavi e a saldo al momento della riconsegna delle chiavi e della verifica dello stato del salone.

- Articolo 5 -

Decadenza, revoca, rinuncia

1. La grave violazione degli obblighi di cui al presente regolamento comporta la decadenza della concessione. In tal caso il concessionario non ha diritto al rimborso. Nel caso in cui l'ente concedente subisca dei danni a causa dell'inadempimento ha diritto al relativo risarcimento.

2. Il concessionario può rinunciare alla concessione con comunicazione scritta alla Società Cooperativa. Per avere diritto al rimborso di quanto eventualmente versato anticipatamente per il periodo di cui il soggetto non intende più fruire, la rinuncia deve pervenire presso la Società Cooperativa almeno 7 giorni prima dell'utilizzo previsto.

- Articolo 6 -

Responsabilità del concessionario

1. Gli immobili oggetto di concessione non possono essere utilizzati dal concessionario con finalità diverse da quelle previste nell'atto di concessione.

2. I concessionari dei locali devono assicurare il regolare svolgimento dell'iniziativa, munirsi delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente (ad es. Siae) e riconsegnare gli stessi nello stato in cui vengono dati.

3. Il concessionario deve adottare i provvedimenti necessari per salvaguardare la sicurezza dei lavoratori e delle persone presenti nei luoghi di pertinenza dell'attività, adottando le misure finalizzate a ridurre la probabilità di insorgenza di un incendio e osservando e facendo osservare le limitazioni, i divieti e le condizioni di esercizio indicate nella documentazione tecnica relativa alla struttura e alle sue attrezzature.

Il concessionario deve adottare l'osservanza della normativa in materia di sicurezza, assumendo a tutti gli effetti la qualifica di "Responsabile dell'attività". Tassativamente deve essere rispettato il limite di capienza di persone previsto dall'agibilità rilasciata dal Comune di Traves.

Il rispetto di tutta la normativa in materia di sicurezza, di cui il concessionario assume la piena responsabilità, comprende tra l'altro l'osservanza del limite di capienza di persone previsto e la vigilanza del divieto di fumo.

4. Il concessionario che utilizzerà i locali terminando l'attività per ultimo sarà ritenuto responsabile della corretta chiusura dell'illuminazione, degli impianti di amplificazione e degli accessi all'immobile. Anche in caso di utilizzo di una sola stanza del salone della Società Cooperativa al termine delle attività il concessionario dovrà provvedere al controllo di tutti i locali.



Società Cooperativa di Consumo di Traves



www.cooperativatraves.it

5. Il concessionario può chiedere un sopralluogo precedente all'uso, che verrà effettuato alla presenza di un referente designato dalla Società Cooperativa. Nel caso in cui il concessionario non si avvalga di tale facoltà, gli spazi concessi si intendono idonei e completamente funzionanti e privi di vizi e difetti.
6. Al termine dell'iniziativa la Società Cooperativa a mezzo di un suo referente, provvede ad effettuare un sopralluogo per la verifica dello stato dei locali ed attrezzature. La data di tale visita può essere concordata con il concessionario uscente, che può essere presente al sopralluogo. Le anomalie e gli eventuali danni riscontrati in sede di controllo vengono segnalate dall'incaricato.
7. I danni occorsi alle cose di proprietà della Società Cooperativa durante l'esercizio dell'attività per la quale la salone è stata concessa in uso, non derivanti dalla normale usura, dovranno essere reintegrati e/o risarciti interamente dal concessionario.
8. La Società Cooperativa si riserva la facoltà di non accogliere ulteriori richieste di concessione in uso della Salone Della Cooperativa provenienti da soggetti che si sono resi responsabili di gravi violazioni degli obblighi previsti nel presente regolamento.
9. E' vietata la sub-concessione a qualsiasi titolo dei locali a favore di terzi per qualsivoglia motivo.

- Articolo 7 -

Responsabilità della Società Cooperativa:

1. La Società Cooperativa garantirà, in base agli orari di attività comunicati dal richiedente, il riscaldamento e l'illuminazione.
2. Per l'utilizzo degli immobili la Società Cooperativa provvederà a consegnare le chiavi alla persona indicata dal richiedente nella domanda di concessione.
3. La Società Cooperativa è esonerata da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
4. Ove la Società Cooperativa conceda i diversi locali del salone della Cooperativa a più soggetti contemporaneamente questo avverrà in modo tale da non turbare l'attività di tutti gli interessati che verranno comunque preventivamente informati.

- Articolo 8 -

Prescrizioni d'uso:

1. I locali, gli arredi e le attrezzature del salone della Società Cooperativa, oggetto di concessione d'uso, non possono in alcun caso essere alterati dal concessionario con mezzi, strumenti, metodi o attività che comportino una loro qualsiasi modifica che non sia rimovibile senza danneggiamento.
2. Gli arredi e i manufatti mobili presenti nel salone della Società Cooperativa non possono in alcun caso essere alterati o utilizzati impropriamente, né essere spostati dalla collocazione stabilita dalla Società Cooperativa senza preventivi accordi tra le parti.



Società Cooperativa di Consumo di Traves



www.cooperativatraves.it

3. Le operazioni di smontaggio delle strutture, degli impianti e delle attrezzature che il concessionario abbia provveduto a proprie spese ad installare, dovrà avvenire al massimo entro le ore 10 del giorno successivo all'ultimo giorno di concessione, al fine di non pregiudicare la disponibilità dei locali. In ogni caso la Società Cooperativa è sollevata da ogni responsabilità su quanto indebitamente lasciato in deposito oltre la data di concessione d'uso.



Società Cooperativa di Consumo di Traves



www.cooperativatraves.it

Al Signor Presidente
della Società Cooperativa di Consumo di Traves
(da presentare 15 giorni prima dell'utilizzo della Salone)

RICHIESTA UTILIZZO SALONE E ATTREZZATURE

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____/____/____
residente a _____
Via _____,
C.F.: _____,
recapito per eventuali comunicazioni riguardanti la richiesta:
tel. n. _____
fax n. _____
e-mail _____
con la presente

CHIEDE

(barrare la casella che interessa)

- a titolo individuale;
 in qualità di legale rappresentante/presidente del _____
_____, con sede in _____,
via _____, che opera:

- nel territorio di questo Comune
 nel territorio di altri comuni

e che dichiara espressamente di agire:

- senza scopo di lucro;
 con scopo di lucro (specificare il tipo di attività): _____

Il rilascio della concessione d'uso della Salone della Società Cooperativa



Società Cooperativa di Consumo di Traves



www.cooperativatraves.it

Per le seguenti finalità:

- il giorno/i _____,
 il periodo/i _____, nei giorno/i _____
dalle ore _____ alle ore _____;

A tal fine dichiara:

Di essere edotto che:

- la richiesta non è vincolante per la Società Cooperativa, la quale ha facoltà di non concedere l'uso dei locali;
- la Società Cooperativa ha sempre priorità nell'uso dei locali per scopi istituzionali anche in presenza di richieste già presentate, ed a concessioni già rilasciate;

Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni contenute nel regolamento per la concessione in uso di locali e attrezzature i vigente;

Di impegnarsi a rispettare la normativa per lo svolgimento di pubblici spettacoli e alla normativa in materia di sicurezza ed agibilità dei locali, in particolare:

- il D.lgs 9/04/2008 n. 81;
- il D.M. 19 agosto 1996 e s.m.i. (Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo);

Di impegnarsi a contenere rigorosamente l'affluenza del pubblico nel salone entro i limiti di capienza prefissati;

Di impegnarsi a rispondere di eventuali danni alla struttura, agli arredi, agli impianti, alle attrezzature, etc. occorsi in occasione ed a causa della attività per atti di negligenza, imprudenza od imperizia o per l'inosservanza in genere delle norme del presente documento;

Di impegnarsi a tenere sollevata ed indenne l'Amministrazione della Società Cooperativa da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a persone e/o cose in conseguenza dell'utilizzo degli spazi e delle attrezzature oggetto della concessione, ivi compresi l'eventuale spazio esterno e gli accessi.

Il responsabile del salone e/o delle attrezzature nel corso della iniziativa è il/la sig./sig.ra

Traves, li _____

FIRMA
